



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

**094**

FECHA

**11/11/2015**

ROL S.I.I.

**2342-87**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **100 DEL 29-10-2015**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **012 del 04-03-2015**  
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN 01 GALPÓN**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE PROYECTADA V.C.E.T.1 (LOTE A-1)** N° **S/N**  
 Lote o Sitio **A-86** manzana **ALTO MOLLE** localidad o loteo  
 sector **URBANO (Z-7)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INVERSIONES BELÉN LTDA</b>		<b>76.006.890-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>LUCÍA PATRICIA CÁCERES NÚÑEZ</b>		<b>7.089.939-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>JORGE PANTOJA CÁRDENAS</b>		<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>300373-4</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>300373-4</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	<b>6.900.381-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>300373-4</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>012</b>	<b>04/03/2015</b>	<b>500.00</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: SUP. MOD. 877,80 m2	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (INFOME INGENIERO)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 012 DE FECHA 04-03-2015, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1542	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas y telefónicas	CARLOS PLAZA FIRADO (057) 240081008 / COPIA FALTA	SECRETARÍA DE CV	1271380 119159	16/09/2015

HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPOCA / CHILE



**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JORGE PANTOJA CARDENAS	DOM	012	04/03/2015
<input type="checkbox"/>	Otro				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1542	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 CV	1271380 119159	16/09/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 012 DEL 04-03-2015, DOM - MAHO
	INFORME MEIDIAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1271380 del 16-09-2015
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : INFORME PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN 01 GALPÓN" CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°012 DE FECHA 23-09-201 POR 500 m2 EN UN PISO TIPO AA-a.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.835,05 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMM/RMM/KDZ

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**