



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO

094

FECHA

11/11/2015

ROL S.I.I.

2342-87

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **100 DEL 29-10-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **012 del 04-03-2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN 01 GALPÓN** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE PROYECTADA V.C.E.T.1 (LOTE A-1)** N° **S/N** Lote o Sitio **A-86** manzana **ALTO MOLLE** localidad o loteo **ALTO MOLLE** sector **URBANO (Z-7)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INVERSIONES BELÉN LTDA		76.006.890-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
LUCÍA PATRICIA CÁCERES NÚÑEZ		7.089.939-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
JORGE PANTOJA CÁRDENAS		300313-2	7.173.827-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROYECTISTA	R.U.T.
ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS	6.900.381-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	300373-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS	6.900.381-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	300373-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS	6.900.381-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	300373-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	012	04/03/2015	500.00

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: SUP. MOD. 877,80 m2	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (INFOME INGENIERO)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 012 DE FECHA 04-03-2015, DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1542	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas y telefónicas	CARLOS PLAZA FIRADO	SECRETARÍA DE CV	1271380 119159	16/09/2015

HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPOCA / CHILE



**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JORGE PANTOJA CARDENAS	DOM	012	04/03/2015
<input type="checkbox"/>	Otro				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOC. EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BELEN LTDA.	MINSAL	1542	14/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 CV	1271380 119159	16/09/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	ROBIN TOLEDO BUSTOS	-	29/10/2015

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 012 DEL 04-03-2015, DOM - MAHO
	INFORME MEIDIAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1271380 del 16-09-2015
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : INFORME PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
**MUNICIPALIDAD
 ALTO HOSPICIO**

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN 01 GALPÓN" CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°012 DE FECHA 23-09-201 POR 500 m2 EN UN PISO TIPO AA-a.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	500 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.835,05 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMM/RMM/KDZ

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

**MUNICIPALIDAD
 ALTO HOSPICIO**